

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Nikola Ribarić

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18. veljače 2022. do 16. svibnja 2022.**

- 1.1. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za brisanje zabilježbe spora na Nekretnini od dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09. Radi se o zabilježbi temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji. Predmetni članak predviđa da se stvari koje nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala temeljem Zakona o pretvorbi, prenose fondu za privatizaciju.

Prilog:

- *Prijedlog za brisanje zabilježbe*
- 1.2. Nadležni zemljišnoknjižni sud donio je **rješenje o brisanju zabilježbe spora** pod brojem Z-7942/2022, čime su s Nekretnine izbrisani svi tereti i zabilježbe te su se stekli uvjeti za unovčenje Nekretnine. U tu svrhu, stečajni upravitelj naručio je izradu **elaborata o procjeni vrijednosti Nekretnine** od društva Lip Projekt d.o.o., po cijeni od 4.500,00 kuna (bez PDV-a). Nakon pribavljanja procjene vrijednosti Nekretnine, steći će se uvjeti za unovčenje

Nekretnine sukladno članku 229. stavak 4. Stečajnog zakona (prodaja na dražbi koju provodi Financijska agencija primjenom pravila ovršnog postupka).

Prilog:

- *Rješenje o brisanju zabilježbe spora*

- 1.3. Također, podnesen je i **financijski izvještaj** Dužnika za 2021. godinu, sukladno Zakonu o računovodstvu.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNI ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („**Nekretnina**“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m².

2.1. Novčana sredstva

- 2.1.2. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon pribavljanja procjene vrijednosti Nekretnine, steći će se uvjeti za unovčenje Nekretnine sukladno članku 229. stavak 4. Stečajnog zakona (prodaja na dražbi koju provodi Financijska agencija primjenom pravila ovršnog postupka).

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran